



MINISTERUL EDUCAȚIEI NAȚIONALE
INSPECTORATUL ȘCOLAR AL JUDEȚULUI SĂLAJ
ȘCOALA GIMNAZIALĂ „LUCIAN BLAGA” JIBOU
455200-Jibou, str. Garoafelor, nr.7, tel/fax: 0260/644727

Web: www.lucianblagajibou.ro E-mail: scoalablagaajibou@yahoo.com



Nr. 387 din 19 aprilie 2016

Aprobat,
Director,
Cătălin Păcurar

CAIET DE SARCINI

privind închirierea prin licitație publică deschisă cu ofertă în plic, a unui chioșc din incinta Scolii Gimnaziale "Lucian Blaga", situat în Jibou , str. Garoafelor, nr. 7

- Având în vedere disponibilitatea unui chioșc, situat în incinta Scolii Gimnaziale "Lucian Blaga", situat în Jibou , str. Garoafelor, nr. 7, este necesară închirierea acestuia pe o perioadă de 1(un) an Spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință – suprafață, dimensiuni, caracteristici, cerințe impuse:

	Incintă unități de învățământ preuniversitar de stat
	Locație Chioșc de incintă - agenți economici
	<ul style="list-style-type: none">- amplasament - Incintă unitate de învățământ preuniversitar de stat – Școala Gimnaziala Lucian Blaga, str. Garoafelor, nr. 7- suprafața utilă –17 mp- Utilitati - energie electrică / termică- - apa , canal- preț de pornire pentru 1 mp/lună = 20 lei
	<ul style="list-style-type: none">- Chiria va fi percepută doar pe perioada anului școlar, cu excepția vacanțelor școlare
	<ul style="list-style-type: none">- chiriașul va dota locația cu necesarul de mobilier adecvat desfășurării de activități comerciale alimentare specifice
	<ul style="list-style-type: none">- chiriașul va obține pe cheltuiala proprie toate avizele necesare funcționării în locația închiriată;
	<ul style="list-style-type: none">- în prețul stabilit pentru închirierea unui mp/lună, se vor găsi și cheltuielile privind consumul de utilități al agentului economic (apă, energie termică, energie electrică și salubritate).
	<ul style="list-style-type: none">- chiriașul nu are dreptul de a subînchiria locația închiriată, către terți.
	<ul style="list-style-type: none">- chiriașul nu va schimba destinația locației închiriate pe toată perioada derulării contractului de închiriere fara acordul administratorului de drept;

	<ul style="list-style-type: none"> - Chiriașul va respecta prevederile Regulamentul de Organizare și Funcționare a unităților de învățământ preuniversitar de stat; - Chiriașul este obligat să respecte legislația în domeniu privind comercializarea produselor în incinta unităților de învățământ preuniversitar de stat (ex. Ordinului Ministerului Sanatatii nr.1563/2008) - în incinta chioșcurilor este interzisă :- comercializarea bauturilor alcoolice - comercializarea tutunului <p>.....</p>
	<ul style="list-style-type: none"> - contractul de închiriere va fi încheiat între unitatea administrativ teritorială și ofertantul declarat câștigător pe o perioadă de 1 (un) an.

Notă:

Ofertanții vor prezenta o singură ofertă financiară. Nu se acceptă ofertă alternativă;

Persoanele fizice sau juridice care au participat în ultimii 2 ani calculați de la data limită de depunere a ofertelor pentru prezenta licitație, la licitații care au avut ca obiect închirierea de spații-chioșcuri, sau terenuri în vederea amplasării chioșcurilor în incinta unităților de învățământ și care au renunțat să semneze contractele de închiriere sau au renunțat la contract înainte de termen, ofertele acestora vor fi descalificate. Se asimilează acestei clauze și persoanele fizice care sunt administratori sau asociați în cadrul unor societăți care au participat în ultimii 2 ani calculați de la data limită de depunere a ofertelor pentru prezenta licitație, la licitații care au avut ca obiect închirierea de spații-chioșcuri, sau terenuri în vederea amplasării chioșcurilor în incinta unităților de învățământ și care au renunțat să semneze contractele de închiriere sau au renunțat la contract înainte de termen; sunt asimilate PFA, PFI, II.

Intocmit,
Maria Bălănean